

SATAHADno-2025-3105**Toteutettavat kunnossapitohankkeet vuonna 2025**

Sairaalainsinööri Kimmo Heinonen 18.3.2025:

"Satakunnan hyvinvointialueen kiinteistöomaisuuden hallinta perustuu kunnossapitoinvestointeihin, teknisiin ja toiminnallisiin perusteisiin toteutettaviin sairaalaosastojen peruskorjauksiin sekä rakennuskohtaisien peruskorjauksien yhdistelmiin, joiden avulla pyritään välttämään korjausvelan määrän kasvaminen, ja säilyttämään kiinteistöomaisuuden arvo.

Satakunnan hyvinvointialueen aluevaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 9.12.2024 (99 §). Talousarvion investointiosassa on osoitettu investointivaroja kunnossapitoinvestoinneille 2.600.000 €. Investointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä on esitetty, että näiden investointien tarkempi kohdistaminen tehdään teknisen johtajan päätöksellä.

Kunnossapitoinvestointien 2.600.000 € kohdentamista on valmisteltu vuonna 2024 tehdyn investointitarpeiden kartoituksen sekä PTS-suunnitelman ja teknisten järjestelmien kunnossapito- ja muutostarpeen mukaan seuraavasti:

- paloturvallisuus, 20 000 €
- paloilmoitinjärjestelmän saneeraus, Tiilimäki, 100 000 €
- kulunvalvontajärjestelmän uusiminen, Tiilimäki, 150 000 €
- kulunvalvontajärjestelmän uusiminen, 40 000 €
- lukitukset, 20 000 €
- päivystyksen henkilöturvajärjestelmän uusiminen, 100 000 €
- hoitajakutsujärjestelmien uusiminen, 150 000 €
- kiinteistövalvonnan kenttälaitteiden uusiminen, 30 000 €
- N-E lasikäytävien jäähdytyksen lisääminen, 20 000 €
- M-rakennuksen jäähdytyksen lisääminen, 20 000 €
- N-rakennuksen jäähdytyksen lisääminen, 20 000 €
- sairaalakaasujen putkiston muutostyöt, 30 000 €
- höyryjärjestelmän uusiminen, 30 000 €
- M-rakennuksen pohjaviemärin uusiminen, 10 000 €
- N-rakennuksen pohjaviemärin uusiminen, 10 000 €
- R-rakennuksen pohjaviemärin uusiminen, 10 000 €
- IV-järjestelmien saneeraukset, 20 000 €
- hissien peruskorjaukset, 480 000 €
- varavoimakoneiden ohjauslogiikka, 40 000 €
- UPS-laitteiston päivittäminen, 40 000 €

-
- pääkeskusten sähköenergian seuranta, 30 000 €
 - tietoliikenneverkon kaapeloinnit, 15 000 €
 - K-rakennuksen muuntamon ja pääkeskusten uusiminen, 150 000 €
 - AB-rakennuksen metallirakenteisten ikkunoiden uusiminen, 70 000 €
 - B-rakennuksen yhdyskäytävän kunnostus, 30 000 €
 - Kirurgian osasto 3 potilashuoneet, 35 000 €
 - yllättävät kohteet, 129 000 €
 - opasteet, 15 000 €
 - potilas wc kuntotutkimukset, 20 000 €
 - Pinkkerin kehittäminen, 40 000 €
 - Rauman sairaalan keskuskylmän höyrytimen uusiminen, 25 000 €
 - Harjavallan sairaalan rakennus 15 kiinteistöautomaatio uusiminen, 11 000 €
 - Antinkartanon rakennuksen 28 lukituksen uusiminen, 20 000 €
 - Antinkartanon rakennus 17 vesikatto, 80 000 €
 - Antinkartano rakennus 28 pesuhuoneiden saneeraus, 25 000 €
 - Sisätautien hoito-osasto 1 hoitajakanslian siirto, 120 000 €
 - Kirurgian poliklinikan kipsaushuone, 10 000 €
 - Satasairaalan keittiön muutostyöt, 20 000 €
 - Kliinisen kemian näytteenottotilojen optimointi, 15 000 €
 - Kuvantamisen tilamuutokset, 400 000 €

Esitän, että edellä mainitut kunnossapitoinvestoinnit toteutetaan vuonna 2025.

Päätöksen peruste

Satakunnan hyvinvointialueen aluevaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 9.12.2024 (99 §). Talousarvion investointiosassa on osoitettu investointivaroja kunnossapitoinvestoinneille 2.600.000 €. Investointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä on esitetty, että näiden investointien tarkempi kohdistaminen tehdään teknisen johtajan päätöksellä.

Päätös

Päätän vahvistaa Satakunnan hyvinvointialueen omistamiin rakennuksiin kohdistuvien investointien kohdistamisen esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kiinteistöpäällikkö Olli Lehtonen, käyttöpäällikkö Mika Nummelin, käyttöpäällikkö Tomi Harjanne, käyttöpäällikkö Tarmo Honkanen, käyttöpäällikkö Teuvo Ketola, huoltomestari Juha Sundell, rakennuttajainsinööri Ari-Pekka Laine

Allekirjoitus

Jari Syystö, vs. rakennuttajajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 19.03.2025 klo 11:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 40

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalan tie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.